

**Notársky úrad JUDr. Juliany Tkáčovej**  
**Stropkov, ul. Námestie SNP 538, t.č. 054/7424218, e-mail:**  
[juliana.tkacova@notar.sk](mailto:juliana.tkacova@notar.sk)

Naša značka:  
6D/19/2018  
Dnot 32/2023

- 207

Identifikačné číslo spisu:  
**8618200060**

V konaní o dedičstve po poručiteľovi **Jozefovi Račkovi**, r. Račko, nar. ■■■■■, rodné číslo ■■■■■ naposledy bytom Makovce 55, zomr. 02.01.2018 (ďalej len „poručiteľ“), uznesením Okresného súdu Bardejov č.k. SK-6D/17/2018-194 zo dňa 11. 7. 2025 bola nariadená **likvidácia dedičstva**. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 29. 7. 2025.

Súdny komisár JUDr. Juliana Tkáčová, so sídlom 091 01 Stropkov, Námestie SNP 538, poverená Okresným súdom Svidník na prejednanie dedičstva po poručiteľovi pri vykonávaní speňaženia všetkého majetku patriaceho do dedičstva po poručiteľovi v súlade s ustanovením § 207 zákona č. 161/2015 Z.z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej len „CMP“) vydáva túto:

**Verejnú vyhlášku**  
**o predaji majetku**

**Organizátor predaja:** Súdny komisár JUDr. Juliana Tkáčová,  
sídlom 091 01 Stropkov, Námestie SNP 538

**Predmet predaja:**

**Nehnuteľnosť v okrese: Stropkov, Obec: Makovce, Katastrálne územie: Makovce na LV č. 177:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 9 záhrada vo výmere 973 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 393 orná pôda vo výmere 11185 m<sup>2</sup>

pod B75 v podiele: 7/2304 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 36,94 m<sup>2</sup>, v hodnote **9,92 EUR**;

**Nehnuteľnosť v okrese: Stropkov, Obec: Makovce, Katastrálne územie: Makovce na LV č. 190:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 51 orná pôda vo výmere 180 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 72 orná pôda vo výmere 285 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 97/1 orná pôda vo výmere 347 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 97/2 orná pôda vo výmere 82 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 106/1 orná pôda vo výmere 320 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 106/2 orná pôda vo výmere 44 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 125 orná pôda vo výmere 361 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 135 orná pôda vo výmere 853 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 151 orná pôda vo výmere 382 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 156 orná pôda vo výmere 816 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 176 orná pôda vo výmere 765 m<sup>2</sup>

- parcela číslo 198 orná pôda vo výmere 492 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 201 orná pôda vo výmere 736 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 217 orná pôda vo výmere 1253 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 229 orná pôda vo výmere 1161 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 235 orná pôda vo výmere 562 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 238 orná pôda vo výmere 420 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 251 orná pôda vo výmere 665 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 264 orná pôda vo výmere 388 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 276 orná pôda vo výmere 413 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 285 orná pôda vo výmere 583 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 293 orná pôda vo výmere 911 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 316 orná pôda vo výmere 1115 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 325 orná pôda vo výmere 1003 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 330 orná pôda vo výmere 3064 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 337 orná pôda vo výmere 2012 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 360 orná pôda vo výmere 21 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 378 orná pôda vo výmere 6 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 386 orná pôda vo výmere 136 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 406 orná pôda vo výmere 541 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 410 orná pôda vo výmere 585 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 417 orná pôda vo výmere 1040 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 432 orná pôda vo výmere 704 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 457 orná pôda vo výmere 184 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 476 orná pôda vo výmere 1249 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 482 orná pôda vo výmere 785 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 497 orná pôda vo výmere 735 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 506 orná pôda vo výmere 1388 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 515 orná pôda vo výmere 249 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 519 orná pôda vo výmere 1612 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 524 orná pôda vo výmere 1500 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 536 orná pôda vo výmere 576 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 557 orná pôda vo výmere 593 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 592 orná pôda vo výmere 392 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 597 orná pôda vo výmere 215 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 604 orná pôda vo výmere 299 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 617 orná pôda vo výmere 225 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 642 orná pôda vo výmere 782 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 644 orná pôda vo výmere 918 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 655 orná pôda vo výmere 709 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 663 orná pôda vo výmere 786 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 682 orná pôda vo výmere 319 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 695 orná pôda vo výmere 261 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 716 orná pôda vo výmere 385 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 724 orná pôda vo výmere 979 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 731 orná pôda vo výmere 803 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 746 orná pôda vo výmere 285 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 754 orná pôda vo výmere 745 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 757 orná pôda vo výmere 902 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 762 orná pôda vo výmere 532 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 793 orná pôda vo výmere 293 m<sup>2</sup>

- parcela číslo 796 orná pôda vo výmere 354 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 810 orná pôda vo výmere 1227 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 815 orná pôda vo výmere 861 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 841 orná pôda vo výmere 2869 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 849 orná pôda vo výmere 1779 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 853 orná pôda vo výmere 906 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 879 orná pôda vo výmere 794 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 897 orná pôda vo výmere 747 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 906 orná pôda vo výmere 769 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 926 orná pôda vo výmere 556 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 930 orná pôda vo výmere 322 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 933 orná pôda vo výmere 567 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 962 orná pôda vo výmere 543 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 965 orná pôda vo výmere 346 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 971 orná pôda vo výmere 241 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1000 orná pôda vo výmere 584 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1006 orná pôda vo výmere 958 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1092 orná pôda vo výmere 42 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1099 orná pôda vo výmere 148 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1120 orná pôda vo výmere 487 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1135 orná pôda vo výmere 305 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1139 orná pôda vo výmere 448 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1148 orná pôda vo výmere 510 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1150 orná pôda vo výmere 233 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1157 orná pôda vo výmere 218 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1164 orná pôda vo výmere 302 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1183 orná pôda vo výmere 324 m<sup>2</sup>

pod B7 v podiele: 7/288 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 1 419,13 m<sup>2</sup>, v hodnote **380,58 EUR**;

**Nehnutelnosť v okrese: Stropkov, Obec: Makovce, Katastrálne územie: Makovce na LV č. 201:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 1059 trvalý trávny porast vo výmere 494098 m<sup>2</sup>

pod B80 v podiele: 7/2304 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 1 501,17 m<sup>2</sup>, v hodnote **402,57 EUR**;

**Nehnutelnosť v okrese: Stropkov, Obec: Makovce, Katastrálne územie: Makovce na LV č. 202:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 354/2 orná pôda vo výmere 201 m<sup>2</sup>

pod B70 v podiele: 7/2304 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 0,61 m<sup>2</sup>, v hodnote **0,16 EUR**;

**Nehnutelnosť v okrese: Stropkov, Obec: Makovce, Katastrálne územie: Makovce na LV č. 210:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 394 lesný pozemok vo výmere 783297 m<sup>2</sup>

pod B79 v podiele: 7/2304 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 2 379,81 m<sup>2</sup>, v hodnote **1.570,80 EUR**;

**Nehnutelnosť v okrese: Stropkov, Obec: Makovce, Katastrálne územie: Makovce na LV č. 211:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 353 lesný pozemok vo výmere 193038 m<sup>2</sup>

pod B80 v podiele: 7/2304 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 586,49 m<sup>2</sup>, v hodnote **386,66 EUR**;

**Nehnutelnosť v okrese: Stropkov, Obec: Makovce, Katastrálne územie: Makovce na LV č. 231:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 354/1 orná pôda vo výmere 57781 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 395 orná pôda vo výmere 14293 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1054 orná pôda vo výmere 10197 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1055 orná pôda vo výmere 3446 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1056 orná pôda vo výmere 5200 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1057 orná pôda vo výmere 16013 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1060 orná pôda vo výmere 18129 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1061 orná pôda vo výmere 3304 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1062 orná pôda vo výmere 154 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1063 orná pôda vo výmere 4891 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1064 orná pôda vo výmere 2155 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1065 orná pôda vo výmere 5690 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1066 orná pôda vo výmere 720 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1067 orná pôda vo výmere 509 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1068 orná pôda vo výmere 1929 m<sup>2</sup>

pod B70 v podiele: 7/2304 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 438,75 m<sup>2</sup>, v hodnote **117,58 EUR;**

**Nehnutelnosť v okrese: Stropkov, Obec: Staškovce, Katastrálne územie: Staškovce na LV č. 455:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 176 orná pôda vo výmere 11 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 198 orná pôda vo výmere 32 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 201 orná pôda vo výmere 43 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 217 orná pôda vo výmere 233 m<sup>2</sup>

pod B7 v podiele: 7/288 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 7,75 m<sup>2</sup>, v hodnote **2,81 EUR;**

**Nehnutelnosť v okrese: Stropkov, Obec: Veľkrop, Katastrálne územie: Veľkrop na LV č. 311:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 394/100 lesný pozemok vo výmere 468 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 394/101 lesný pozemok vo výmere 415 m<sup>2</sup>

pod B76 v podiele: 7/2304 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 2,68 m<sup>2</sup>, v hodnote **1,98 EUR;**

**Nehnutelnosť v okrese: Stropkov, Obec: Veľkrop, Katastrálne územie: Veľkrop na LV č. 312:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 395/100 orná pôda vo výmere 157 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 395/101 orná pôda vo výmere 35 m<sup>2</sup>

pod B68 v podiele: 7/2304 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 1 m<sup>2</sup>, v hodnote **0,20 EUR;**

**Nehnutelnosť v okrese: Stropkov, Obec: Stropkov, Katastrálne územie: Stropkov na LV č. 3741:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 2825/172 orná pôda vo výmere 1606 m<sup>2</sup>

pod B2 v podiele: 1/6 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 267,67 m<sup>2</sup>, v hodnote **99,88 EUR;**

**Nehnutelnosť v okrese: Stropkov, Obec: Stropkov, Katastrálne územie: Stropkov na LV č. 4497:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 2825/1 orná pôda vo výmere 1701 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2825/2 orná pôda vo výmere 5040 m<sup>2</sup>

pod B2 v podiele: 1/6 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 1 123,50 m<sup>2</sup>, v hodnote **418,91 EUR;**

podľa uznesenia Okresného súdu Bardejov SK-6D/19/2018-141 zo dňa 16. 9. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8. 10. 2024, v hodnote **3.392,05 eur**

ďalej len „speňažovaný majetok“.

### **Spôsob predaja:**

Speňažovaný majetok bude predaný tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu s tým, že cena uvedená v uznesení Okresného súdu Bardejov SK-6D/19/2018-141 zo dňa 16. 9. 2024 predstavuje najnižšiu cenovú ponuku záujemcu.

Ak o speňažovaný majetok prejaví záujem spoluvlastník tohto majetku a ponúkne rovnakú cenu, ako je iná najvyššia cenová ponuka, minimálne však cenu, ktorá je vedená ako najnižšia cenová ponuka, bude tento majetok predaný spoluvlastníkovi.

**Termín na podanie písomných ponúk: od 6.mája 2026  
do 5.júna 2026**

**Termín vyhodnotenia písomných ponúk: dňa 10. júna 2026.**

### **Podmienky účasti na predaji:**

1. Predaja sa môže zúčastniť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony a právnická osoba (ďalej len záujemca).
2. Záujemca o predmet predaja je povinný doručiť na adresu súdneho komisára uvedenú v záhlaví tejto vyhlášky písomnú cenovú ponuku v uzavretej obálke s označením: „Predaj - neotvárať“ s uvedením značky **Dnot 32/2023**, a to najneskôr do 5. júna 2026 do 14.00 hod. Na písomné ponuky doručené po tomto termíne nebude súdny komisár prihliadať.
3. Písomná ponuka záujemcu musí obsahovať tieto náležitosti:
  - meno, priezvisko, bydlisko fyzickej osoby, telefonický, príp. e-mailový kontakt,
  - obchodné meno, sídlo, IČO právnickej osoby, telefonický, príp. e-mailový kontakt,
  - záväznú cenovú ponuku (výšku ponúkanej kúpnej ceny),
  - dátum a vlastnoručný podpis záujemcu o kúpu.
4. V prípade, že písomná ponuka nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude zaradená do predaja.

5. Organizátor predaja nezodpovedá za vady predmetu predaja, a to tak zjavné ako aj skryté vady.

6. Organizátor predaja vykoná dňa 10. júna 2026 v čase o 13.00 hod. v sídle notárskeho úradu vyhodnotenie písomných ponúk, ktoré mu budú v termíne do 5. júna 2026 doručené. Rozhodujúci je dátum doručenia cenovej ponuky organizátorovi predaja. Predmet predaja bude predaný záujemcovi s najvyššou ponúknutou cenou, ktorý bude o tejto skutočnosti informovaný a vyzvaný na zaplatenie kúpnej ceny a podpísanie kúpnej zmluvy. Ak o speňažovaný majetok prejaví záujem spoluvlastník tohto majetku a ponúkne rovnakú cenu, ako je iná najvyššia cenová ponuka, minimálne však cenu, ktorá je vedená ako najnižšia cenová ponuka, bude tento majetok predaný spoluvlastníkovi.

7. Medzi záujemcom a JUDr. Julianou Tkáčovou, notárom ako súdnym komisárom povereným na prejednanie dedičskej veci Okresným súdom Svidník, ako predávajúcim, bude uzavretá kúpna zmluva. Záujemca s najvyššou cenovou ponukou je povinný ponúknutú cenu zaplatiť pri podpísaní kúpnej zmluvy. V prípade, že tak záujemca neurobí, organizátor predaja osloví záujemcu, ktorý ponúkol v poradí druhú najvyššiu cenu. V prípade, že ani uchádzač, ktorého cenová ponuka bola druhá v poradí, kúpnu cenu neuhradí v lehote určenej súdnym komisárom, súdny komisár osloví ďalšieho uchádzača v poradí.

8. Vlastnícke právo k predmetu predaja nadobudne záujemca vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Stropkove, katastrálny odbor. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva uhradí v celosti kupujúci.

V Stropkove dňa 28. apríla 2026

JUDr. Juliana Tkáčová  
notár ako súdny komisár